

PLANEJAMENT

ESTUDI DE DETALL D'ALINIACIÓ DEL VIAL CORB MARÍ

Expedient: 4687/2020 Estudi de detall. Reajustament d'alineacions al carrer Corb Marí

1. MEMÒRIA INFORMATIVA

1.1. Objecte

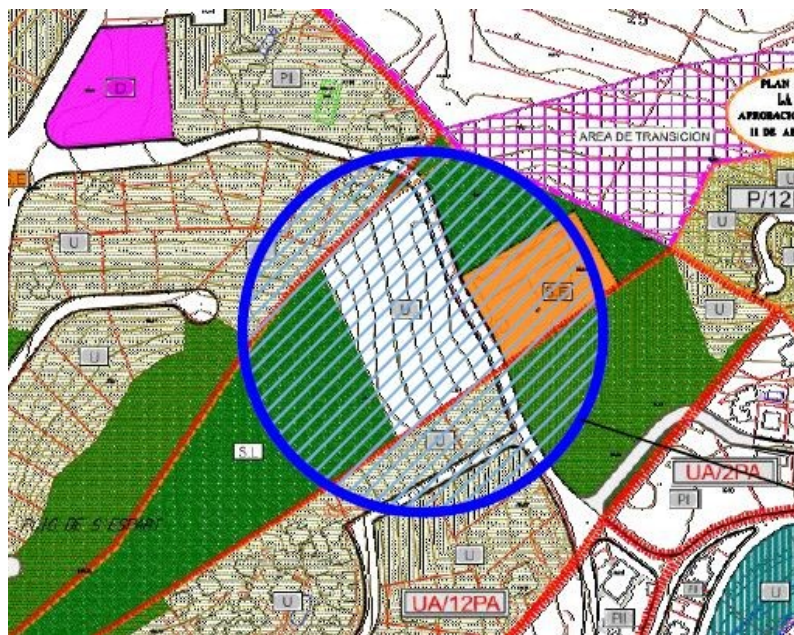
Es redacta el present estudi de detall amb l'objecte de regular la discrepància entre l'aliniació oficial del traçat del vial Corb Marí i la realitat executada. Aquest vial discorre entre les finques registrals 4.002 i 18.557 a Puig de s'Espart.

1.2. Antecedents

A 19 de febrer de 2019 es presenta per registre d'entrada la sol·licitud de la cessió voluntària dels terrenys destenits a zona verda i vial. Durant la tramitació de la cessió, es detecta que el vial executat no concorda amb les alineacions oficials regulades als plànols de la normativa vigent (Normes Subsidiàries 2007).

1.3. Àmbit

L'àmbit de l'estudi de detall es conforma entre les finques registrals 4.002 i 18.557 i número de cadastre 07005A013007390000RA
El present estudi de detall contempla una superfície cedida de 1.183 m² si bé la superfície del vial al plànol municipal d'aliniacions és de 1.047 m²



1.4. Promotor

El promotor del present estudi de detall es l'Ajuntament d'Andratx

1.5. Normativa vigent

L'ordenació urbanística del terme municipal d'Andratx està regulada per les Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, per la Comissió Insular d'Ordenació del Terriotri, Urbanisme i Patrimoni Històrica (CIOTUPH) de dia 26 d'abril de 2007.

1.6. Règim jurídic del sol

Els terrenys circumdants estan classificats com a urbans. A l'est del vial estan destinats a zona verda pública i a dotació de serveis (S.E.) i a l'oest del vial estan classificats com a residencials unifamiliars (U), encara sense edificar.

1.7. Descripció de l'entorn físic

El vial Corb Marí connecta les urbanitzacions Puig de s'Espart i Cala Moragues. Es tracta d'un vial en pendent i corbes suaus

1.8. Serveis i infraestructures

S'adjunta informe del tècnic municipal indicant els serveis i les infraestructures existents al vial.

2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

2.1. Justificació de la sol·lució adoptada i de l'adequació a les previsions del planejament

Tal i com s'explica als antecedents, el present estudi de detall vol modificar l'aliniació d'un vial públic cedit voluntàriament per un promotor particular. El present vial connecta dues urbanitzacions i discrepa lleugerament en el seu traçat actual respecte al que consta als plànols de la normativa vigent. Donat que el vial ja està construït i consolidat, la sol·lució a adoptar és el present estudi de detall per a dur a terme la modificació pertinent de la documentació gràfica municipal.

2.2. Modificació de la disposició de volums

Aquest estudi de detall no afecta a la disposició de volums.

2.3. Justificació de paràmetres

Aquest estudi de detall no modifica paràmetres

2.4. Justificació de l'aliniació

S'adopta l'aliniació existent com a nova aliniació. S'adjunten plànols georreferenciats per tal de marcar dita aliniació.

2.5. Usos

L'ús de la superfície objecte del present estudi de detall és de vial rodat.

3. CONCLUSIÓ

Amb el present estudi de detall es preten modificar l'aliniació del traçat del vial Corb Marí per tal que realitat i planimetria siguin coincidents i evitar així possibles discrepàncies.