



Ajuntament d'Andratx

PLANEJAMENT

ESTUDI DE DETALL D'ALINIACIÓ DEL VIAL CORB MARÍ.

Expedient: 4687/2020 Estudi de detall. Reajustament d'alineacions al carrer Corb Marí

ANNEX A L'INFORME EN BASE A LES PROPOSTES FETES A L'INFORME FAVORABLE EMÈS PER LA COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME DEL CONSELL DE MALLORCA.

1. Documentació de l'estudi de detall



Extracte del plànol (sense escala)

Segons s'indica a l'extracte del plànol, les parcel·les col·lindants amb el vial queden amb les següents superfícies:



	Superfície	Ús
A2	7.352,70 m2	Habitatge Unifamiliar
B1	5.238,00 m2	Zona Serveis
B2	9.131,05 m2	Zona Verda Pública
B3	1.707,87 m2	Zona Verda Pública
VIAL	1.183,00 m2	Vial Públic

Georrefernciació del nou traçat del vial

Punt	Coord. X	Coord. Y
1	446441.391	4377793.205
10	446463.135	4377793.293
9	446475.044	4377773.845
8	446486.086	4977754.961
7	446491.117	4377742.277
13	446381.233	4377791.690
14	446370.655	4677786.006
15	446358.721	4377771.344
28	446498.783	4377747.611



2. Compliment de l'article 122 del Reglament General de la Llei 2/2014

Per tractar-se de sol urbà, el present estudi de detall es du a terme per a adaptar la realitat física a les aliniacions municipals. L'adaptació es justifica a partir de la realitat topogràfica i geogràfica dels terrenys i per a evitar retranquejos o traçats forçats. En cap cas, comporta cap reducció de l'amplada ni de la superfície destinada a zona viària ni de les superfícies destinades a a espai lliure. Tampoc suposa cap augment del volum edificable en l'aplicació de les normes urbanístiques al resultat de l'adaptació.

3. Qualificació corresponent a la zona que queda fora de l'aliniació del vial:

	Superfície	Ús
A2	7.352,70 m2	Habitatge Unifamiliar (Norma 131)
B1	5.238,00 m2	Zona Serveis (Norma 149)
B2	9.131,05 m2	Zona Verda Pública (Norma 155)
B3	1.707,87 m2	Zona Verda Pública (Norma 155)

El quadre d'usos fa referència a la normativa vigent NNSS 2007.

4. La Revisió de les Normes Subsidiàries d'Andratx no incorpora la correcció del vial objecte del present estudi de detall.

Andratx, 19 de gener de 2021.