

MODIFICACIÓ 3 NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT D'ANDRATX

**ANNEX 1 A LES NORMES URBANÍSTIQUES
FITXES DE GESTIÓ DEL SÒL URBÀ I
URBANITZABLE**

**MODIFICACIÓ DE L'ANNEX 1 DE LES
NORMES URBANÍSTIQUES, DE L'ESTUDI
ECONÒMIC I PROGRAMACIÓ DE LES
INVERSIONS, ESTUDI DE SOSTENIBILITAT I
VIABILITAT ECONÒMICA I DELS PLÀNOLS:
O-AN-1-00 I O-AN-1-04**

AJUNTAMENT D'ANDRATX



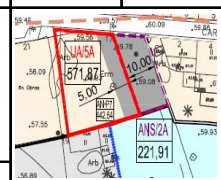
NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT D'ANDRATX

ANNEX 1 A LES NORMES URBANÍSTIQUES

FITXES DE GESTIÓ DEL SÒL URBÀ

S'afegeix la següent fitxa d'actuació en sòl urbà a l'annex 1 de les normes urbanístiques:

ZONA A	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población	
UA/5A (Andratx)	m2	%	m2/m2	m2/t	lr o lt	nº	nº	
USOS NO LUCRATIVOS								
Superficies de viario y/o aparcamientos	130,83	16,50%						
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%						
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00				
Total usos no lucrativos	130,83	16,50%		0,00				
USOS LUCRATIVOS								
Superficie residencial plurifamiliar	441,04	55,62%	1,80	793,87	1/70	6	16	
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00				
Total usos lucrativos	441,04	55,62%		793,87		6	16	
AMBITO DE LA UA	571,87	72,11%		793,87		6	16	
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00				
Sistema de actuación	Compensación	OBJETO						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	5,00%	Ampliación del vial de acceso al SUDO/4.A que se ha de obtener por expropiación de la ANS/2.A.						
PROGRAMACIÓN								Plazos (años)
Aprobación estatutos y bases	1							
Aprobación proyecto de reparcelación	2							
Aprobación proyecto de urbanización	3							
Ejecución de la urbanización	4							
Inicio de las obras de edificación	6	PLANOS	O-AN-1-00	O-AN-1-04				



OBSERVACIONES:

Zonificación: AN-P7

Reserva HPO

0%

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación faltarará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

El 15% de aprovechamiento medio del incremento de edificabilidad entre AN-P2 y AN-P7 equivale al 5% sobre la edificabilidad total.

FITXES DE GESTIÓ DEL SÒL URBANITZABLE ORDENAT

No es modifiquen.

FITXES DE GESTIÓ DEL SÒL URBANITZABLE DIRECTAMENT ORDENAT

No es modifiquen.

Andratx, signat en la data de la signatura electrònica.

