

MODIFICACIÓ 3 NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT D'ANDRATX

**ESTUDI ECONÒMIC DEL PLANEJAMENT I
PROGRAMACIÓ DE LES INVERSIONS
DOCUMENT D'APROVACIÓ DEFINITIVA**

**MODIFICACIÓ DE L'ANNEX 1 DE LES
NORMES URBANÍSTIQUES, DE L'ESTUDI
ECONÒMIC I PROGRAMACIÓ DE LES
INVERSIONS, ESTUDI DE SOSTENIBILITAT I
VIABILITAT ECONÒMICA I DELS PLÀNOLS:
O-AN-1-00 I O-AN-1-04**



AJUNTAMENT D'ANDRATX



ÍNDEX

01. NORMATIVA D'APLICACIÓ

02. ESTUDI ECONÒMIC DEL PLANEJAMENT

- 2.1. Sòl urbà
- 2.2. Sòl rústic
- 2.3. Sòl urbanitzable

03. CONCLUSIONS

ANNEX I

CÀLCUL COSTOS D'EXPROPIACIÓ

ANNEX II

CÀLCUL COSTOS D'EXECUCIÓ



ESTUDI ECONÒMIC DEL PLANEJAMENT

01. NORMATIVA D'APLICACIÓ

L'article 38 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme (LUIB), estableix que l'informe de sostenibilitat econòmica del planejament haurà de, a més de contenir l'anàlisi de la viabilitat econòmica de les actuacions derivades de l'execució del pla, l'estimació del cost econòmic de les actuacions previstes, la determinació del caràcter públic o privat de les inversions necessàries per a la seva execució i les previsions de finançament públic.

Així també l'article 40 del Reglament de desenvolupament de la LUIB per a Mallorca. Això sense perjudici del compliment de l'actualització posterior d'aquests documents com a conseqüència de l'elaboració de l'informe de seguiment de l'activitat d'execució urbanística establert en la disposició addicional primera de la LUIB.

02. ESTUDI ECONÒMIC DEL PLANEJAMENT

Forma part d'aquest estudi econòmic la previsió de les inversions públiques en sòl urbà i rústic que el planejament ha previst que han d'obtenir-se per expropiació ja sigui per constituir sistemes locals o generals que no han estat adscrits a unitats d'actuació o sectors de sòl urbanitzable per a la seva cessió lliure i gratuïta.

No forma part d'aquest estudi la inversió en l'edificació del sòl destinat a equipaments públics que s'obtindrà per cessió quan es desenvolupi el seu àmbit de gestió urbanística, ja que la mateixa, segons l'ús, podrà esdevenir d'una altra administració, com ocorre amb l'equipament docent o sanitari. En tot cas, una vegada conegudes les inversions en la construccions dels equipaments públics dependents de l'administració local, es podrà corregir a l'alça el capítol d'inversions dels corresponents pressupostos de l'any o anys en els quals s'hagi de repercutir.

2.1. Sòl urbà.

Aquestes expropiacions es valoraran, d'acord amb l'article 22 del Reglament de valoracions de la Llei del Sòl, és a dir en situació de sòl urbanitzat mitjançant les expressions:

$$VS = \sum Ei \cdot VRSi$$

VS: valor del sòl urbanitzat no edificat, en euros per metre quadrat de sòl.

Ei: edificabilitat corresponent a cadascun dels usos considerats, en metres quadrats edificables per metre quadrat de sòl.

VRSi: valor de repercussió del sòl de cadascun dels usos considerats, en euros per metre quadrat edificable.

Els valors de repercussió del sòl de cadascun dels usos considerats als quals fa referència l'apartat anterior, es determinaran pel mètode residual estàtic d'acord amb la següent expressió:

$$VRS = (Vv/K) - Vc$$

VRS: valor de repercussió del sòl en euros per m2 edificable de l'ús considerat.

Vv: valor en venda del m2 d'edificació de l'ús considerat del producte immobiliari acabat, calculat sobre la base d'un estudi de mercat estadísticament significatiu, en euros per m2 edificable.

K: coeficient que pondera la totalitat de les despeses generals, inclosos els de finançament, gestió i promoció, així com el benefici empresarial normal de l'activitat de promoció immobiliària necessària per a la materialització de l'edificabilitat.

Vc: valor de la construcció en euros per m2 edificable de l'ús considerat. Serà el resultat de sumar els costos d'execució material de l'obra, les despeses generals i el benefici industrial del



constructor, l'import dels tributs que graven la construcció, els honoraris professionals per projectes i direcció de les obres i altres despeses necessàries per a la construcció de l'immoble.

En cas de parcel·les que no es trobin completament urbanitzades o que tinguin pendent l'aixecament de càrregues o el compliment de deures per poder realitzar l'edificabilitat prevista, es descomptaran del valor del sòl determinat segons l'apartat 1 anterior la totalitat dels costos i despeses pendents, així com el benefici empresarial derivat de la promoció, d'acord amb la següent expressió:

$$VSo = VS - G \cdot (1 + TLR + PR)$$

VSo: valor del sòl descomptats els deures i càrregues pendents, en euros.

VS: valor del sòl urbanitzat no edificat, en euros.

G: costos d'urbanització pendents de materialització i altres deures i càrregues pendents, en euros.

TLR: taxa lliure de risc en tant per un.

PR: prima de risc en tant per un d'acord amb el següent quadre:

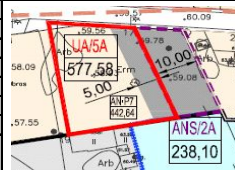
Tipus d'immoble	Percentatge
Edifici d'ús residencial (primera residència)	8
Edifici d'ús residencial (segona residència)	12
Edifici d'oficines	10
Edificis comercials	12
Edificis industrials	14
Places d'aparcament	9
Hotels	11
Residències d'estudiants i de la tercera edat	12
Altres	12

En el cas d'edificis destinats a diversos usos la prima de risc de referència s'obté ponderant les primes de risc assenyalades anteriorment en funció de la superfície destinada a cadascun dels usos.

En el cas d'edificis destinats a diversos usos la prima de risc de referència s'obté ponderant les primes de risc assenyalades anteriorment en funció de la superfície destinada a cadascun dels usos.

La modificació de les actuacions aïllades previstes en el planejament en sòl urbà a obtenir per expropiació correspon a la següent fitxa:

ANS/2A	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	Vial	m2
Superfície		238,10
AMBIT		238,10
APROFITAMENT NO LUCRATIU		0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	
PROGRAMACIÓ	1r quadrienni	



OBSERVACIONS:
Andratx: accés al carrer sa Teulera.

Resum:

COSTOS D'EXPROPIACIÓ EN SÒL URBÀ	SISTEMA DE GESTIÓ	TIPUS ACTUAC.	SUPERFÍCIE m2	APR. TEÒRIC m2/m2	VRS €/m2	COST EXPR. €	AGENT INVERSOR	PROGRAM. EXPROP.	COST TOTAL €
SITUACIÓ									
Andratx: accés al carrer sa Teulera.	Expropiació	ANS/2A	238,10	1,20	696,99	199.143,98	Ajuntament	1r quadrienni	199.143,98
Andratx: connexió carrer Larache i carrer Tarragona.	Expropiació	ANS/5A	962,00	1,20	443,29	511.733,98	Ajuntament	1r quadrienni	511.733,98
Sa Coma: carrer s'Estanyera i C. Pere Seriol.	Expropiació	ANS/3C	1.008,00	0,66	434,55	289.098,75	Ajuntament	2n quadrienni	289.098,75
S'Arracó: carrer Ponvenir	Expropiació	ANS/3SA	306,00	0,60	814,79	149.594,53	Ajuntament	2n quadrienni	149.594,53
Sant Elm: carrer Eolo	Expropiació	ANS/1SE	67,00	1,20	1.823,17	146.583,11	Ajuntament	2n quadrienni	146.583,11
Sant Elm: cra Sant Elm a s'Arracó.	Expropiació	ANS/3SE	358,00	0,05	1.657,43	29.668,00	Ajuntament	2n quadrienni	29.668,00
Port d'Andratx: carrer Pujó de s'Espart.	Expropiació	ANS/1PA	2.535,00	0,33	2.255,62	1.886.938,91	Ajuntament	2n quadrienni	1.886.938,91
Port d'Andratx: carrer Isaac Peral.	Expropiació	ANS/3PA	3.267,00	0,66	1.197,04	2.581.081,50	Ajuntament	1r quadrienni	2.581.081,50
Port d'Andratx: carrer Llevant.	Expropiació	ANS/4PA	892,00	0,66	1.197,04	696.820,92	Ajuntament	2n quadrienni	696.820,92
Port d'Andratx: urbanització d'Alt Andratx.	Expropiació	ANS/5PA	184,00	0,66	1.197,04	145.368,54	Ajuntament	1r quadrienni	145.368,54
Port d'Andratx: urbanització La Mola	Expropiació	ANS/6PA	200,00	0,33	2.255,62	148.870,92	Ajuntament	2n quadrienni	148.870,92
TOTAL			10.007,10			6.784.903,23			6.784.903,23
5% premi d'afeció			339.245,16						
TOTAL COSTOS D'EXPROPIACIÓ									7.124.148,39



A continuació es fan constar els àmbits espacials homogenis per al càlcul de l'edificabilitat de referència d'acord amb la disposició addicional 11a de la LUIB:

APROFITAMENT DE LA ZONA HOMOGÈNIA	ZONA HOMOGÈNIA	EDIFICAB. (m2/m2)	ZONA HOMOGÈNIA	EDIFICAB. (m2/m2)	EDIFICAB. MITJANA
Andratx: prolongació carrer Menedez y Pelayo.	AN-P2	1,20	AN-P2	1,20	1,20
Andratx: connexió carrer Larache i carrer Tarragona.	AN-P2	1,20	AN-P2	0,66	1,20
Sa Coma: carrer s'Estanyera i C. Pere Seriol.	SC-U1	0,66	SC-U1	0,60	0,66
S'Arracó: carrer Porvenir	SA-U3	0,60	SA-U3	0,60	0,60
Sant Elm: carrer Eolo	SE-U2	1,20	SE-U2	1,20	1,20
Sant Elm: cra Sant Elm a s'Arracó.	SE-A	0,05	SE-A	0,05	0,05
Port d'Andratx: carrer Puig de s'Espart.	PA-U1	0,33	PA-U1	0,33	0,33
Port d'Andratx: carrer Isaac Peral.	PA-P2	0,66	PA-P2	0,66	0,66
Port d'Andratx: carrer Llevant.	PA-P1	0,66	PA-P1	0,66	0,66
Port d'Andratx: urbanització d'Alt Andratx.	PA-P1	0,66	PA-P1	0,66	0,66
Port d'Andratx: urbanització La Mola	PA-U1	0,33	PA-U1	0,33	0,33

En aquest cas, totes les actuacions estan en àmbits d'una única zonificació urbanística pel que no serà necessari ponderar els aprofitaments urbanístics.

2.2. Sòl rústic.

No es modifiquen.

2.3. Sòl urbanitzable.

No es modifiquen.

03. CONCLUSIONS

D'acord amb l'anteriorment exposat i segons els càlculs realitzats, l'estudi econòmic financer del planejament, amb expressió de les entitats públiques que hauran d'assumir les expropiacions i la seva programació es resumeix en els següents quadres:

SÒL URBÀ

Modificació del quadre de càlcul del cost d'adquisició de les actuacions aïllades:

SITUACIÓ	SISTEMA DE GESTIÓ	TIPUS ACTUAC.	SUPERFICIE	APR. TEÒRIC	VRS	COST EXPR.	AGENT INVERSOR	PROGRAM. EXPROP.	COST TOTAL
			m2	m2/m2	€/m2	€			€
Andratx: accés al carrer sa Teulera.	Expropiació	ANS/2A	238,10	1,20	696,99	199.143,98	Ajuntament	1r quadrienni	199.143,98
Andratx: connexió carrer Larache i carrer Tarragona.	Expropiació	ANS/5A	962,00	1,20	443,29	511.733,98	Ajuntament	1r quadrienni	511.733,98
Sa Coma: carrer s'Estanyera i C. Pere Seriol.	Expropiació	ANS/3SC	1.008,00	0,66	434,55	289.098,75	Ajuntament	2n quadrienni	289.098,75
S'Arracó: carrer Porvenir	Expropiació	ANS/3SA	306,00	0,60	814,79	149.594,53	Ajuntament	2n quadrienni	149.594,53
Sant Elm: carrer Eolo	Expropiació	ANS/1SE	67,00	1,20	1.823,17	146.583,11	Ajuntament	2n quadrienni	146.583,11
Sant Elm: cra Sant Elm a s'Arracó.	Expropiació	ANS/3SE	358,00	0,05	1.657,43	29.668,00	Ajuntament	2n quadrienni	29.668,00
Port d'Andratx: carrer Puig de s'Espart.	Expropiació	ANS/1PA	2.535,00	0,33	2.255,62	1.886.938,91	Ajuntament	2n quadrienni	1.886.938,91
Port d'Andratx: carrer Isaac Peral.	Expropiació	ANS/3PA	3.267,00	0,66	1.197,04	2.581.081,59	Ajuntament	1r quadrienni	2.581.081,59
Port d'Andratx: carrer Llevant.	Expropiació	ANS/4PA	882,00	0,66	1.197,04	696.820,92	Ajuntament	2n quadrienni	696.820,92
Port d'Andratx: urbanització d'Alt Andratx.	Expropiació	ANS/5PA	184,00	0,66	1.197,04	145.368,54	Ajuntament	1r quadrienni	145.368,54
Port d'Andratx: urbanització La Mola	Expropiació	ANS/6PA	200,00	0,33	2.255,62	148.870,92	Ajuntament	2n quadrienni	148.870,92
TOTAL			10.007,10			6.784.903,23			6.784.903,23
5% premi d'afecció			339.245,16						
TOTAL COSTOS D'EXPROPIACIÓ									7.124.148,39

Modificació del quadre de càlcul del cost d'execució de les actuacions aïllades:

SÒL URBÀ	Tipus d'actuació	Superfície (m2)	Mòdul COAIB (€/m2)	Percentatge corrector	PEM (€)	Seguritat i Salut	BI + GG 19,00%	PEC (€)	Altres despeses 0,40%	TOTAL COSTS
Andratx: accés al carrer sa Teulera.	Vial	238,10	463,69	25,00%	115,92	1,16	22,03	139,11	0,56	33.253,86 €
Andratx: connexió carrer Larache i carrer Tarragona.	Vial	962,00	463,69	25,00%	115,92	1,16	22,03	139,11	0,56	134.356,22 €
Sa Coma: carrer s'Estanyera i C. Pere Seriol.	SG-ELP	1.008,00	463,69	12,50%	57,96	0,58	11,01	69,55	0,28	70.390,37 €
S'Arracó: carrer Porvenir	SG SA-ELP	306,00	463,69	12,50%	57,96	0,58	11,01	69,55	0,28	21.368,50 €
Sant Elm: carrer Eolo	Vial	67,00	463,69	25,00%	115,92	1,16	22,03	139,11	0,56	9.357,45 €
Sant Elm: cra Sant Elm a s'Arracó.	Vial	358,00	463,69	25,00%	115,92	1,16	22,03	139,11	0,56	49.999,51 €
Port d'Andratx: carrer Puig de s'Espart.	SG PA-ELP	2.535,00	463,69	12,50%	57,96	0,58	11,01	69,55	0,28	177.023,39 €
Port d'Andratx: carrer Isaac Peral.	SG A	3.267,00	463,69	25,00%	115,92	1,16	22,03	139,11	0,56	456.280,42 €
Port d'Andratx: carrer Llevant.	Vial	882,00	463,69	25,00%	115,92	1,16	22,03	139,11	0,56	123.183,14 €
Port d'Andratx: urbanització d'Alt Andratx.	Vial	184,00	463,69	25,00%	115,92	1,16	22,03	139,11	0,56	25.698,07 €
Port d'Andratx: urbanització La Mola	Vial	200,00	463,69	25,00%	115,92	1,16	22,03	139,11	0,56	27.932,69 €
TOTAL		10.007,10								1.128.843,62 €

Modificació del quadre de càlcul del cost d'adquisició i execució de les actuacions aïllades:



SÒL URBÀ	COST	COST	TOTAL
COST D'EXPROPIACIÓ I EXECUCIÓ	ADQUISICIÓ	EXECUCIÓ	(€)
Andratx: accés al carrer sa Teulera.	199.143,98 €	33.253,86 €	232.397,85 €
Andratx: connexió carrer Larache i carrer Tarragona.	511.733,98 €	134.356,22 €	646.090,19 €
Sa Coma: carrer s'Estanyera i C. Pere Seriol.	289.098,75 €	70.390,37 €	359.489,12 €
S'Arracó: carrer Porvenir	149.594,53 €	21.368,50 €	170.963,03 €
Sant Elm: carrer Eolo	146.583,11 €	9.357,45 €	155.940,56 €
Sant Elm: cra Sant Elm a s'Arracó.	29.668,00 €	49.999,51 €	79.667,50 €
Port d'Andratx: carrer Puig de s'Espart.	1.886.938,91 €	177.023,39 €	2.063.962,31 €
Port d'Andratx: carrer Isaac Peral.	2.581.081,59 €	456.280,42 €	3.037.362,01 €
Port d'Andratx: carrer Llevant.	696.820,92 €	123.183,14 €	820.004,07 €
Port d'Andratx: urbanització d'Alt Andratx.	145.368,54 €	25.698,07 €	171.066,61 €
Port d'Andratx: urbanització La Mola	148.870,92 €	27.932,69 €	176.803,61 €
TOTAL	6.784.903,23 €	1.128.843,62 €	7.913.746,85 €
5% premi d'afecció	339.245,16 €	0,00 €	339.245,16 €
TOTAL	7.124.148,39 €	1.128.843,62 €	8.252.992,01 €

SÒL RÚSTIC

No es modifiquen.

SÒL URBANITZABLE

No es modifiquen.

Andratx, signat en la data de la signatura electrònica.



ANNEX I

CÀLCUL COSTOS D'EXPROPIACIÓ

CÀLCUL DELS COSTOS D'EXPROPIACIÓ									
SITUACIÓ	SISTEMA DE GESTIÓ	TIPUS ACTUAC.	SUPERFICIE	APR. TEÒRIC	VRS	COST EXPR.	AGENT	PROGRAM.	COST TOTAL
			m2	m2/m2	€/m2	€	INVERSOR	EXPROP.	€
Andratx: carrer Aragó.	Expropiació	ANS/1A	7.986,00	0,00	2,38	18.967,43	Ajuntament	1r quadrienni	18.967,43 €
Andratx: accés al carrer sa Teulera.	Expropiació	ANS/2A	221,91	1,20	696,99	185.602,86	Ajuntament	1r quadrienni	185.602,86 €
Andratx: connexió carrer Andalusia i carrer Aragó	Expropiació	ANS/3A	4.000,00	0,00	4,40	17.582,28	Ajuntament	1r quadrienni	17.582,28 €
Andratx: connexió camí es Vinyet i MA-1	Expropiació	ANS/4A	3.228,00	0,00	4,40	14.208,50	Ajuntament	2n quadrienni	14.208,50 €
Andratx: connexió carrer Larache i carrer Tarragona.	Expropiació	ANS/5A	962,00	1,20	443,29	511.733,98	Ajuntament	1r quadrienni	511.733,98 €
Andratx: camí sa Rectoria.	Expropiació	ANS/6A	22.261,00	0,00	1,31	29.050,84	Ajuntament	2n quadrienni	29.050,84 €
Andratx: connexió carrer Tarragona i crta al NR d'es Vidals	Expropiació	ANS/7A	5.113,00	0,00	3,28	16.748,16	Ajuntament	2n quadrienni	16.748,16 €
Andratx: camí Morella.	Expropiació	ANS/8A	4.785,00	0,00	4,42	21.136,78	Ajuntament	1r quadrienni	21.136,78 €
Sa Coma: carrer s'Estanyera.	Expropiació	ANS/1SC	2.064,00	0,00	3,37	6.964,19	Ajuntament	2n quadrienni	6.964,19 €
Sa Coma: connexió carrer s'Estanyera i camí son Lluís.	Expropiació	ANS/2SC	8.998,00	0,00	3,75	33.738,16	Ajuntament	2n quadrienni	33.738,16 €
Sa Coma: carrer s'Estanyera i C. Pere Seriol.	Expropiació	ANS/3SC	1.008,00	0,66	434,55	289.098,75	Ajuntament	2n quadrienni	289.098,75 €
Sa Coma: connexió carrer Pere Seriol i carrer son Lluís.	Expropiació	ANS/4SC	7.248,00	0,00	4,08	29.604,87	Ajuntament	2n quadrienni	29.604,87 €
S'Arracó: camí d'es Castellas.	Expropiació	ANS/1SA	5.887,00	0,00	4,20	24.728,34	Ajuntament	2n quadrienni	24.728,34 €
S'Arracó: camí d'es Castellas.	Expropiació	ANS/2SA	919,00	0,00	4,20	3.860,26	Ajuntament	2n quadrienni	3.860,26 €
S'Arracó: carrer Porvenir	Expropiació	ANS/3SA	306,00	0,60	814,79	149.594,53	Ajuntament	2n quadrienni	149.594,53 €
Sant Elm: carrer Eolo	Expropiació	ANS/1SE	67,00	1,20	1.823,17	146.583,11	Ajuntament	2n quadrienni	146.583,11 €
Sant Elm: connexió Av La Trapa i c. Rector Joanillo.	Expropiació	ANS/2SE	5.607,00	0,00	0,45	2.501,14	Ajuntament	2n quadrienni	2.501,14 €
Sant Elm: cra Sant Elm a s'Arracó.	Expropiació	ANS/3SE	358,00	0,05	1.657,43	29.668,00	Ajuntament	2n quadrienni	29.668,00 €
Sant Elm: carrer de sa Torre i cra Sant Elm a s'Arracó.	Expropiació	ANS/4SE	3.915,00	0,00	3,66	14.321,07	Ajuntament	2n quadrienni	14.321,07 €
Port d'Andratx: carrer Puig de s'Espart.	Expropiació	ANS/1PA	2.535,00	0,33	2.255,62	1.886.938,91	Ajuntament	2n quadrienni	1.886.938,91 €
Port d'Andratx: camí d'es Comellar.	Expropiació	ANS/2PA	1.075,00	0,00	1,62	1.741,29	Ajuntament	2n quadrienni	1.741,29 €
Port d'Andratx: carrer Isaac Peral.	Expropiació	ANS/3PA	3.267,00	0,66	1.197,04	2.581.081,59	Ajuntament	1r quadrienni	2.581.081,59 €
Port d'Andratx: carrer Llevant.	Expropiació	ANS/4PA	882,00	0,66	1.197,04	696.820,92	Ajuntament	2n quadrienni	696.820,92 €
Port d'Andratx: urbanització d'Alt Andraxt.	Expropiació	ANS/5PA	184,00	0,66	1.197,04	145.368,54	Ajuntament	1r quadrienni	145.368,54 €
Port d'Andratx: urbanització La Mola	Expropiació	ANS/6PA	200,00	0,33	2.255,62	148.870,92	Ajuntament	2n quadrienni	148.870,92 €
TOTAL			48.556,91			7.006.515,40			7.006.515,40 €
5% premi d'afecció			350.325,77						
TOTAL COSTOS D'EXPROPIACIÓ			7.356.841,17						

COSTOS D'EXPROPIACIÓ SECTORS URBANITZABLES									
SITUACIÓ	SISTEMA DE GESTIÓ	TIPUS ACTUAC.	SUPERFICIE	APR. TEÒRIC	VRS	COST EXPR.	AGENT	PROGRAM.	COST TOTAL
			m2	m2/m2	€/m2	€	INVERSOR	EXPROP.	€
Andratx: a l'Oest del nucli	Expropiació	SUDO/4A	9.186,11	0,00	4,82	40.577,80	Ajuntament	1r quadrienni	40.577,80
Andratx: al Sud del cementiri	Expropiació	SUDO/5A	2.442,00	0,00	3,69	9.393,89	Ajuntament	2n quadrienni	9.393,89
Port d'Andratx: al Sud del Port	Expropiació	SUDO/2PA	5.201,00	0,00	4,29	22.269,64	Ajuntament	1r quadrienni	22.269,64
TOTAL			16.829,11			72.241,33			72.241,33
5% premi d'afecció			3.612,07						
TOTAL COSTOS D'EXPROPIACIÓ			75.853,40						



Codi Validació: 749RQJIM57DCNTWVNSDQWVWESD
 Verificació: https://andrax.sedelectronica.es/Portal/validador.aspx?codigo=749RQJIM57DCNTWVNSDQWVWESD

CÀLCUL COSTOS D'EXECUCIÓ

SÒL URBÀ											
COST EXECUCIÓ DE LES ACTUACIONS AÏLLADES											
	Tipus d'actuació	Superfície	Mòdul COAIB	Percentatge corrector	PEM	Seguritat i Salut	BI + GG	PEC	Altres despeses	TOTAL COSTS	
		(m2)	(€/m2)		(€)		19,00%	(€)			0,40%
Andratx: accés al carrer sa Teulera.	Vial	221,91	463,69	25,00%	115,92	1,16	22,03	139,11	0,56	30.992,71 €	
Andratx: connexió carrer Larache i carrer Tarragona.	Vial	962,00	463,69	25,00%	115,92	1,16	22,03	139,11	0,56	134.356,22 €	
Sa Coma: carrer s'Estanyera i C. Pere Seriol.	SC-ELP	1.008,00	463,69	12,50%	57,96	0,58	11,01	69,55	0,28	70.390,37 €	
S'Arracó: carrer Porvenir	SG SA-ELP	306,00	463,69	12,50%	57,96	0,58	11,01	69,55	0,28	21.368,50 €	
Sant Elm: carrer Eolo	Vial	67,00	463,69	25,00%	115,92	1,16	22,03	139,11	0,56	9.357,45 €	
Sant Elm: cra Sant Elm a s'Arracó.	Vial	358,00	463,69	25,00%	115,92	1,16	22,03	139,11	0,56	49.999,51 €	
Port d'Andratx: carrer Puig de s'Espart.	SG PA-ELP	2.535,00	463,69	12,50%	57,96	0,58	11,01	69,55	0,28	177.023,39 €	
Port d'Andratx: carrer Isaac Peral.	SG A	3.267,00	463,69	25,00%	115,92	1,16	22,03	139,11	0,56	456.280,42 €	
Port d'Andratx: carrer Llevant.	Vial	882,00	463,69	25,00%	115,92	1,16	22,03	139,11	0,56	123.183,14 €	
Port d'Andratx: urbanització d'Alt Andratx.	Vial	184,00	463,69	25,00%	115,92	1,16	22,03	139,11	0,56	25.698,07 €	
Port d'Andratx: urbanització La Mola	Vial	200,00	463,69	25,00%	115,92	1,16	22,03	139,11	0,56	27.932,69 €	
TOTAL		9.990,91								1.126.582,47 €	

SÒL RÚSTIC											
COST EXECUCIÓ DE LES ACTUACIONS AÏLLADES											
	Tipus d'actuació	Superfície	Mòdul COAIB	Percentatge corrector	PEM	Seguritat i Salut	BI + GG	PEC	Altres despeses	TOTAL COSTS	
		(m2)	(€/m2)		(€)		19,00%	(€)			0,40%
Andratx: carrer Aragó.	AN-E-E	7.986,00	463,69	0,15	69,55	0,70	13,22	83,46	0,33	669.211,28 €	
Andratx: connexió carrer Andalusia i carrer Aragó	Vial	4.000,00	463,69	25%	115,92	1,16	22,03	139,11	0,56	558.653,71 €	
Andratx: connexió camí es Vinyet i MA-1	Vial	3.228,00	463,69	25%	115,92	1,16	22,03	139,11	0,56	450.833,55 €	
Andratx: camí sa Rectoria.	SG AN-ELP/V/E-E	22.261,00	463,69	0,15	69,55	0,70	13,22	83,46	0,33	1.865.428,54 €	
Andratx: connexió carrer Tarragona i crta al NR d'es Vidals	Vial	5.113,00	463,69	25%	115,92	1,16	22,03	139,11	0,56	714.099,11 €	
Andratx: camí Morella.	SG AN-E-E	4.785,00	463,69	0,15	69,55	0,70	13,22	83,46	0,33	400.973,70 €	
Sa Coma: carrer s'Estanyera.	SC ELP/A	2.064,00	463,69	19%	86,94	0,87	16,52	104,33	0,42	216.198,99 €	
Sa Coma: connexió carrer s'Estanyera i camí son Lluís.	SG SC-ELP/A/V	8.998,00	463,69	19%	86,94	0,87	16,52	104,33	0,42	942.518,64 €	
Sa Coma: connexió carrer Pere Seriol i carrer son Lluís.	Vial	7.248,00	463,69	25%	115,92	1,16	22,03	139,11	0,56	1.012.280,53 €	
S'Arracó: camí d'es Castellas.	SG SA-E-E-D1	5.887,00	463,69	0,15	69,55	0,70	13,22	83,46	0,33	493.319,16 €	
S'Arracó: camí d'es Castellas.	SG SA-V/ELP	919,00	463,69	19%	86,94	0,87	16,52	104,33	0,42	96.263,02 €	
Sant Elm: connexió Av La Trapa i c. Rector Joanillo.	SG Vial/ELP/IS	5.607,00	463,69	19%	86,94	0,87	16,52	104,33	0,42	587.319,63 €	
Sant Elm: carrer de sa Torre i cra Sant Elm a s'Arracó.	Vial	3.915,00	463,69	25%	115,92	1,16	22,03	139,11	0,56	546.782,32 €	
Port d'Andratx: camí d'es Comellar.	Vial	1.075,00	463,69	25%	115,92	1,16	22,03	139,11	0,56	150.138,19 €	
TOTAL		83.086,00								8.704.020,36 €	

SÒL URBANITZABLE											
COST EXECUCIÓ DELS SECTORS A EXPROPIAR											
	Tipus d'actuació	Superfície	Mòdul COAIB	Percentatge corrector	PEM	Seguritat i Salut	BI + GG	PEC	Altres despeses	TOTAL COSTS	
		(m2)	(€/m2)		(€)		19,00%	(€)			0,40%
Andratx: a l'Oest del nucli	AN-A	9.186,11	463,69	0,25	115,92	1,16	22,03	139,11	0,56	1.282.963,61 €	
Andratx: al Sud del cementiri	AN-A	2.442,00	463,69	0,25	115,92	1,16	22,03	139,11	0,56	341.058,09 €	
Port d'Andratx: al Sud del Port	AN-A	5.201,00	463,69	0,25	115,92	1,16	22,03	139,11	0,56	726.389,49 €	
TOTAL		16.829,11								2.350.411,19 €	

	RESUM	EXPROPIACIÓ	EXECUCIÓ	TOTAL (€)
1) Port d'Andratx	4.434.737,52 €	4.251.022,35 €		8.685.759,87 €
2) Sant Elm	2.997.957,05 €	7.929.991,68 €		10.927.948,73 €
TOTAL	7.432.694,57 €	12.181.014,03 €		19.613.708,60 €

Andratx, signat en la data de la signatura electrònica.

