



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT D'ANDRATX

8274

Decret 2025-3227. Aprovació definitiva del projecte d'estatuts i bases d'actuació de la junta de compensació de la unitat d'actuació de la urbanització de La Mola (U4-4PA)

Expedient: 9818/2023

Procediment: Constitució de Junta de Compensació i aprovació dels seus Estatuts i Bases d'Actuació - Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de Compensació Urbanització La Mola UA/4PA

Assumpte: Aprovació definitiva del projecte d'estatuts i bases d'actuació de la junta de compensació de la unitat d'actuació de la urbanització de La Mola (U4-4PA).

Mitjançant Decret número 2025-3227 de data 15 de juliol de 2025, s'ha adoptat la Resolució següent:

«**PRIMER.- Aprovar definitivament** el PROJECTE D'ESTATUTS I BASES D'ACTUACIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ DE LA URBANITZACIÓ LA MOLA UA/4PA.

SEGON.- Requerir als interessats perquè constitueixin la junta de compensació mitjançant escriptura pública, que s'haurà de presentar davant aquest Ajuntament perquè acordi l'aprovació de la constitució de l'entitat urbanística col·laboradora.

TERCER.- Designar com a representant de l'Ajuntament en l'òrgan rector de la Junta de Compensació a Antonio Ramis Ramos, Assessor d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, i com a suplent, a Beatriz Casanova Fuentes, Regidora delegada d'Urbanisme i Patrimoni.

QUART.- Publicar la resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en l'adreça o en el punt d'accés electrònic corresponent, on també s'inserirà el contingut íntegre dels estatuts i les bases aprovats definitivament. Així mateix, es notificarà individualment als propietaris afectats pel sistema d'actuació i a aquells que hagin comparegut en l'expedient amb l'advertiment que les persones propietàries de la unitat d'actuació que no hagin tingut la condició de promotores de la Junta de Compensació es podran incorporar amb igualtat de drets i obligacions a la Junta de Compensació, si no ho haguessin fet anteriorment, en el **termini d'un mes** a partir de la notificació de l'acord d'aprovació dels estatuts de la junta. En cas que no ho facin, les seves finques s'expropiaran a favor de la Junta de Compensació, que tindrà la condició jurídica de beneficiària.»

La documentació completa pot ser consultada en l'enllaç següent:

<https://andratx.sedelectronica.es/transparency/8af78cfb-3db5-4f3d-9cec-6933f46926cc/>

El que es fa públic, per a general coneixement i efectes oportuns.

Andratx, document signat electrònicament (23 de juliol de 2025)

La batlessa-presidenta
Estefania Gonzalvo Guirado