



Secció III. Altres disposicions i actes administratius AJUNTAMENT D'ANDRATX

4187

Decret 2025-1778. Aprovació definitiva Projecte Estatuts i Bases Actuació Junta Compensació Seldwyla SUO1-PA

Expedient: 5189/2023

Document: Anunci

Procediment: Aprovació de Projectes de Compensació

Assumpte: Bases i estatuts de la Junta de Compensació de la Urbanització Selwyla (SUO/1PA).

Mitjançant Decret número 2025-1778 de data 11 de abril de 2025, s'ha adoptat la Resolució següent:

«**PRIMER.**- Aprovar definitivament el PROJECTE D'ESTATUTS I BASES D'ACTUACIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DE LA URBANITZACIÓ SELDWYLA (SUO1/PA).

SEGON.- Requerir als interessats perquè constitueixin la junta de compensació mitjançant escriptura pública que haurà de presentar-se davant aquest Ajuntament perquè acordi l'aprovació de constitució de l'entitat urbanística col·laboradora.

TERCER.- Designar com a representant de l'Ajuntament en l'òrgan rector de la Junta de Compensació a Estefanía Gonzalvo Guirado, Batlessa de l'Ajuntament d'Andratx.

QUART.- Publicar la resolució en el Butlletí Oficial dels Illes Balears i en l'adreça o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'inserirà així mateix el contingut íntegre dels estatuts i les bases aprovats definitivament. Així mateix, es notificarà individualitzadament als propietaris afectats pel sistema d'actuació i als qui haguessin comparegut en l'expedient amb la advertència que les persones propietàries de la unitat d'actuació que no hagin tingut la condició de promotores de la Junta de Compensació es podran incorporar amb igualtat de drets i obligacions a la Junta de Compensació, si no ho haguessin fet en un moment anterior, en el termini d'un mes a partir de la notificació de l'acord d'aprovació dels estatuts de la junta. Si no ho fessin, les seves finques s'expropiarien a favor de la Junta de Compensació, que tindrà la condició jurídica de beneficiària.»

La documentació completa pot ser consultada en l'enllaç següent:

<https://andratx.sedelectronica.es/transparency/5ec62ba0-45a1-48bf-949a-5e1b6332b4d0/>

El que es fa públic, per a general coneixement i efectes oportuns.

Andratx, document signat electrònicament (15 d'abril de 2025)

*La batlessa-presidenta
Estefanía Gonzalvo Guirado*